TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP
THAN-KHOÁNG SẢN VIỆT NAM
CÔNG TY TUYỂN THAN CỬA ÔNG - TKV

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3041 /TTCO-ĐTM
V/v thực hiện hồ sơ trả đất, thuê đất để xây dựng Trạm rót tải (tại mặt bằng cốt +30) thuộc Công ty CP Than Đèo Nai - Cọc Sáu - TKV quản lý

Cửa Ông, ngày 09 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 2348/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt, điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Cẩm Phả.

Công ty Tuyển than Cửa Ông - TKV báo cáo Tập đoàn TKV các nội dung như sau:

- Hiện nay, Công ty Tuyển than Cửa Ông - TKV đang triển khai thực hiện các thủ tục xin thuê đất để thực hiện dự án Di chuyển trạm rót tải hệ thống vận chuyển xít ngược vào mỏ tại phường Cửa Ông, tỉnh Quảng Ninh. Phần diện tích Công ty xin thuê đất để làm Trạm rót tải có diện tích là S = 0,12ha thuộc quản lý, sử dụng của Công ty CP than Đèo Nai - Cọc Sáu - TKV tại Quyết định số 4625/QĐ-UB ngày 23/12/1997 UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt.

- Các nội dung Công ty đã thực hiện:

+ Ngày 04/7/2025, Công ty có văn bản số 2231/TTCO-ĐTM về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất dự kiến trả về địa phương quản lý. Trong đó, Công ty đã xin đăng ký với TKV khu đất S25 với diện tích S=1.245,5m2 dự kiến trả của Công ty CP than Đèo Nai - Cọc Sáu - TKV (theo nội dung văn bản số 3010/TKV-ĐT ngày 23/5/2025)

+ Ngày 16/7/2025, Công ty đã lập hồ sơ xin thuê đất trình UBND phường Cửa Ông.

+ Ngày 01/8/2025, Công ty có văn bản số 2608/TTCO-ĐTM với nội dung đề nghị Công ty CP than Đèo Nai - Cọc Sáu - TKV phối hợp cung cấp hồ sơ pháp lý liên quan việc trả đất, thuê đất.

+ Ngày 14/8/2025, Công ty có văn bản số 2819/TTCO-ĐTM về việc đăng ký làm việc với Công ty CP than Đèo Nai - Cọc Sáu - TKV để phối hợp cung cấp hồ sơ pháp lý liên quan việc trả đất, thuê đất.

- Nội dung vướng mắc liên quan việc trả đất, thuê đất:

+ Tập đoàn TKV chưa thông qua chủ trương trả đất về địa phương quản lý của Công ty CP than Đèo Nai - Cọc Sáu - TKV.

+ Do Công ty CP than Đèo Nai - Cọc Sáu - TKV chưa thực hiện hồ sơ trả đất nên UBND phường Cửa Ông chưa đủ cơ sở pháp lý xem xét hồ sơ thuê đất của Công ty.

Kính đề nghị Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam xem xét thông qua chủ trương trả đất và chỉ đạo Công ty CP Than Đèo Nai - Cọc Sáu - TKV thực hiện thủ tục trả đất để Công ty làm sơ sở thuê khu đất xây dựng Trạm rót tải (tại mặt bằng cốt +30) đảm bảo đúng quy định./.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:
- Như kính gửi (e-copy, b/c);
- Giám đốc Công ty (e-copy, b/c);
- PGĐ Ngô Anh Linh (e-copy, c/đ);
- Lưu: VT, ĐTM.

M.S.C.N: 5700100256-033-C.T.T.N.H.H
CHI NHÁNH TẬP ĐOÀN CN THAN - KS VIỆT NAM CÔNG TY TUYỂN THAN CỬA ÔNG - TKV
TP. CẨM PHẢ - T. QUẢNG NINH

Ngô Anh Linh